

大仙市
笑ノ口後
分譲地

ニュータウン笑ノ口後

冬も安心!
「克雪住宅地」を
目指します

全65区画 11月末完成予定!

「前面道路」のみならず
「各宅地」へも消雪配管を設置(予定)
「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。
前面道路も幹線が幅員8m、その他全線7mと広く、豪雪地帯に
あって冬も安心・快適です。

予約区画A	1	2	3	4	5	6	7	45	46	47
	291.98㎡ 88.32坪 7,507,000円 (@85,000円)	246.76㎡ 74.64坪 6,344,000円 (@85,000円)	246.76㎡ 74.64坪 6,344,000円 (@85,000円)	242.50㎡ 73.35坪 6,234,000円 (@85,000円)	242.50㎡ 73.35坪 6,234,000円 (@85,000円)	242.51㎡ 73.36坪 6,235,000円 (@85,000円)	233.33㎡ 70.58坪 6,140,000円 (@87,000円)	321.37㎡ 97.21坪 8,457,000円 (@87,000円)	321.38㎡ 97.21坪 8,262,000円 (@85,000円)	239.49㎡ 72.44坪 6,157,000円 (@85,000円)
	8	14	21	28	34	39	48	54	60	
	214.89㎡ 65.00坪 5,720,000円 (@88,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,220,000円 (@87,000円)	199.53㎡ 60.35坪 5,371,000円 (@89,000円)	231.41㎡ 70.00坪 6,230,000円 (@89,000円)	281.00㎡ 85.00坪 7,565,000円 (@89,000円)	231.41㎡ 70.00坪 6,230,000円 (@89,000円)	231.42㎡ 70.00坪 6,230,000円 (@89,000円)	231.42㎡ 70.00坪 6,230,000円 (@89,000円)	264.47㎡ 80.00坪 7,120,000円 (@89,000円)	
	9	15	22	29	35	40	49	55	61	
	223.13㎡ 67.49坪 5,871,000円 (@87,000円)	164.72㎡ 49.82坪 4,234,000円 (@85,000円)	164.72㎡ 49.82坪 4,334,000円 (@87,000円)	179.82㎡ 54.39坪 4,786,000円 (@88,000円)	213.38㎡ 64.50坪 5,676,000円 (@88,000円)	183.07㎡ 55.38坪 4,873,000円 (@88,000円)	193.44㎡ 58.51坪 5,148,000円 (@88,000円)	181.82㎡ 55.00坪 4,840,000円 (@88,000円)	181.83㎡ 55.00坪 4,785,000円 (@87,000円)	
	10	16	23	30	36	41	50	56	62	
	198.35㎡ 60.00坪 5,220,000円 (@87,000円)	171.91㎡ 52.00坪 4,420,000円 (@85,000円)	171.91㎡ 52.00坪 4,524,000円 (@87,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	247.95㎡ 75.00坪 6,600,000円 (@88,000円)	181.82㎡ 55.00坪 4,840,000円 (@88,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	206.29㎡ 62.40坪 5,491,000円 (@88,000円)	188.62㎡ 57.05坪 4,963,000円 (@87,000円)	
	11	17	24	31	37	42	51	57	63	
	198.35㎡ 60.00坪 5,220,000円 (@87,000円)	171.91㎡ 52.00坪 4,420,000円 (@85,000円)	171.91㎡ 52.00坪 4,524,000円 (@87,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	247.95㎡ 75.00坪 6,600,000円 (@88,000円)	198.36㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	181.83㎡ 55.00坪 4,785,000円 (@87,000円)	
	12	18	25	32	38	43	52	58	64	
	198.35㎡ 60.00坪 5,220,000円 (@87,000円)	181.83㎡ 55.00坪 4,675,000円 (@85,000円)	181.83㎡ 55.00坪 4,785,000円 (@87,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	247.95㎡ 75.00坪 6,600,000円 (@88,000円)	198.36㎡ 60.00坪 5,100,000円 (@85,000円)	198.35㎡ 60.00坪 4,680,000円 (@78,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	181.83㎡ 55.00坪 4,235,000円 (@77,000円)	
	13	19	26	33	39	44	53	59	65	
	231.41㎡ 70.00坪 6,230,000円 (@89,000円)	181.82㎡ 55.00坪 4,125,000円 (@75,000円)	181.82㎡ 55.00坪 4,235,000円 (@77,000円)	198.35㎡ 60.00坪 5,280,000円 (@88,000円)	264.47㎡ 80.00坪 7,120,000円 (@89,000円)	281.02㎡ 85.00坪 7,565,000円 (@89,000円)	247.97㎡ 75.01坪 6,675,000円 (@89,000円)	247.94㎡ 75.00坪 6,675,000円 (@89,000円)	264.47㎡ 80.00坪 7,120,000円 (@89,000円)	



充実の
住環境!

- スーパー・ホームセンター 歩いて2分!
- 各金融機関支店・郵便局・農協支店も近い!
- 保育園・小学校も近い!
- 大曲西道路(自動車専用道路)利用で
イオンモール大曲・大曲インターに好アクセス!

坪単価

75,000円~89,000円

■所在地:大仙市飯田字笑ノ口後151番地他■開発許可:大仙市令第323号(令和7年6月27日付)■総区画数(販売区画数):65区画■地目:宅地■用途地域:無指定地域■前面道路:大仙市道(幅員7~8m)※消雪配管(予定)■水道:大仙市上水道(予定)■排水:公共下水(予定)■交通:JR大曲駅から徒歩37分から39分■販売価格:4,125,000円~8,900,000円■販売価格帯:坪単価75,000円~78,000円⇒4区画、坪単価85,000円~89,000円⇒61区画■その他 土地価格の他に負担頂く項目(費用)※各区画毎に消雪負担金1区画当たり:100,000円「各戸消雪」の各消雪組合に加入して頂きます。※下水道負担金区画1㎡当り430円



!ポイント! 建築条件なし

お好きなハウスメーカー・工務店で
お建てください!



★不安を解消!!住宅ローンや各種補助金・給付金等の資金計画についてもお気軽にお問合せ下さい。

~ご予約・ご相談はこちら各社にてお受けいたします~

売主
大仙リアルエステート
TEL.0187-73-7335
大仙市大曲上町12番17号 FAX.0187-73-7335
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第2242号

販売代理
株式会社伊藤住宅不動産
大曲店 TEL.0187-88-8777
大仙市戸蒔字福田260-1 FAX.0187-88-8778
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(3)第2171号

販売代理
株式会社伊藤住宅
TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宅地建物取引業免許/秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号/秋田県知事(般-3)第11436号

E-mail oomagari@ito-jyutaku.jp

URL http://www.ito-jyutaku.jp

伊藤住宅 または 伊藤住宅不動産

検索

広告有効期限:令和7年12月31日