

区画数44区画に第2期工区(7区画)を加え、  
更にパワーUP!!

横手市八幡分譲地

# 上長田ニュータウン

# 建売住宅

# 新春新築完成2棟内覧会

2018.1/20土・21日 AM9:00 ~ PM5:00

今春保育園開園予定!  
保小・中・子育て環境充実!



### C棟 (No.30)

**コンパクトで暮らしやすい**  
 ☆エアコン1台付き! ☆LDK続き間の和室付き! ☆2階トイレ有  
 ☆エコキュート ☆ウォークインクローゼット・シューズクローク付  
 ☆食品庫(レンジカウンター) ☆サンルーム

**オール電化仕立**

**4LDK**

■土地: 221.03㎡(66.86坪)  
 ■建物: 延床面積...112.41㎡(34.00坪)  
 1階... 59.62㎡(18.03坪)  
 2階... 52.79㎡(15.96坪)

■構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 ■建築確認番号: 第H2909-1-0170号  
 平成29年9月22日  
 ■所在地: 横手市八幡上長田87番10  
 ■取引態様: 売主...伊藤住宅  
 販売代理...株伊藤住宅不動産

**販売価格(土地・建物) 18,281,000円 (税込)**

**返済例** 当社提携金融機関ご利用、1,828.1万円借入の場合 月々49,088円 頭金なし・35年返済・5年固定・金利0.7%・ボーナス払いなし

### D棟 (No.32)

**リーズナブルな価格設定**  
 ☆LDK続き間の和室付き ☆エコキュート ☆IHクッキングヒーター  
 ☆ウォークインクローゼット・ストックルーム・サンルーム付き

**オール電化仕立**

**4LDK**

■土地: 218.19㎡(66.00坪)  
 ■建物: 延床面積...100.00㎡(30.00坪)  
 1階... 50.00㎡(15.00坪)  
 2階... 50.00㎡(15.00坪)

■構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 ■建築確認番号: 第KBO-C170427号  
 平成29年9月6日  
 ■所在地: 横手市...  
 ■取引態様: 売主...株伊藤住宅  
 販売代理...株伊藤住宅不動産

**御成約 有難うございます!**  
 お客様のご厚意により内覧可能です。

**販売価格(土地・建物) 15,259,000円 (税込)**

**返済例** 当社提携金融機関ご利用、1,525.9万円借入の場合 月々40,973円 頭金なし・35年返済・5年固定・金利0.7%・ボーナス払いなし



### A棟 (No.18)

**オール電化仕立**

**4LDK**

■土地: 212.42㎡(64.25坪)  
 ■建物: 延床面積...117.67㎡(35.60坪)  
 1階... 65.48㎡(19.81坪)  
 2階... 52.19㎡(15.79坪)

■構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 ■建築確認番号: 第KBO-C170428号 平成29年9月6日  
 ■所在地: 横手市八幡上長田95番18  
 ■取引態様: 売主...伊藤住宅  
 販売代理...株伊藤住宅不動産

**販売価格(土地・建物) 18,373,000円 (税込)**

**返済例** 当社提携金融機関ご利用、1,837.3万円借入の場合 月々49,335円 頭金なし・35年返済・5年固定・金利0.7%・ボーナス払いなし

**無駄の無い家事動線・多収納**  
 ☆LDK続きの和室つき  
 ☆エコキュート  
 ☆2階トイレあり!  
 ☆シューズクローク  
 ☆ウォークインクローゼット付

### B棟 (No.26)

**オール電化仕立**

**4LDK**

■土地: 231.41㎡(70.00坪)  
 ■建物: 延床面積...134.45㎡(40.67坪)  
 1階... 76.75㎡(23.22坪)  
 2階... 57.70㎡(17.45坪)

■構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 ■建築確認番号: 第KBO-C170429号 平成29年9月6日  
 ■所在地: 横手市八幡上長田87番6  
 ■取引態様: 売主...伊藤住宅  
 販売代理...株伊藤住宅不動産

**広々した間取りに外構工事付き**  
 ☆はなれの和室つき ☆浴室1.25坪、2階トイレあり!  
 ☆ウォークインクローゼット付き ☆流し体型の食器収納(家電収納)  
 ☆シューズクローク(家事室) サンルーム(電動物干し付き)  
 ☆エコキュート

**販売価格(土地・建物) 22,955,000円 (税込)**

**返済例** 当社提携金融機関ご利用、2,295.5万円借入の場合 月々61,638円 頭金なし・35年返済・5年固定・金利0.7%・ボーナス払いなし

**【外構工事】** ※カーポート(2台用)、物置、コンクリート舗装、消費税(外構)

不安を解消! 住宅ローン等の資金計画についてもお気軽にお問い合わせ下さい。

すまい給付金  
最高30万円該当!

LINE@はじめました。

LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み込み、または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索してご登録下さい!

有限会社 伊藤住宅

TEL.0187-66-2236  
 大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296

株式会社 伊藤住宅不動産

TEL.0182-23-6622  
 横手市八幡字石町16番地 FAX.0182-23-6623