

新築 建売住宅

内覧会開催

10/19 土 20 日 AM9:00 ~ PM4:30

大仙市花館西石田



- オール電化仕様
- 4LDK
- 食器収納付き
- 2Fにもトイレ付き



このお家のポイント!

- ◎大曲駅まで徒歩7分。
- ◎買い物も医療もお食事も近い。
- ◎前面道路(市道)広々8m。

- 土地: 200.00㎡ (60.50坪)
- 建物: 延床面積 103.69㎡ (31.36坪)
1F 54.53㎡ / 2F 49.16㎡
- 構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 4LDK
- 建築確認番号: 第KBO-C190012号
2019年4月8日

【物件概要】 ■所在地: 大仙市花館西石田 ■用途地域: 非線引・無指定 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■前面道路: 大仙市道(幅員8m) ■水道: 大仙市上水道 ■排水: 合併処理浄化槽 ■学区: 花館小学校・大曲中学校 ■取引態様: 売主・河原藤住宅・販売代理 藤原住宅不動産

販売価格 (土地・建物・消費税) **18,310,000円**

★価格据え置き! でお譲りいたします!
(消費税8%時と同じ価格)

返済例 当社提携金融機関ご利用、18,310,000円借入の場合

月々**48,753円**
借入額1・35年返済・3年固定金利0.65%・ボーナス払いなし

販売価格には以下の価格も含まれておりますのでご安心ください

- 人造大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター) ●風呂(システムバス) ●エコキュート ●洗面化粧台(シャンプードレッサー付) ●水洗トイレ(温水シャワー付個別扉設置) ●フローゼット収納 ●サンルーム ●アンテナ(GS共) ●カーモニター付付アンテナ ●照明器具(全LED) ●免震ブレイク・吹き付け断熱工法 ●熱交換式ロスナイ換気扇 ●ペアガラス ●戸入(一部を除く) ●その他屋外給排水工事費用(上水道工事等) ●野外電気配線工事費用 ●設計費 ●各許可申請費用 ●現場管理費 ●地盤調査費用



住宅ローン・各種補助金についてもお気軽にお問合せ下さい。

すまい給付金 **50万円** 該当!
※購入される方の所得に応じて、該当しない(または金額が変動する)場合もあります。

LINE@ 登録下さい。
LINEの「友だち追加」から右のQRコードを読み取り、またはID検索で「@dmv6197y」を検索して登録下さい!

ご連絡はコチラへ!

株式会社 **伊藤住宅不動産** TEL.0187-88-8777
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778
株式会社 **伊藤住宅不動産** TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623

有限会社 **伊藤住宅** TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業免許 秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号 / 秋田県知事(般-28)第11436号