

新築 オール電化仕様

# 3棟住宅

## 同時販売会

大仙市花館字西石田

中古住宅と比べてみてください!

開催日 **8/3土4日**  
AM9:00~PM5:00

価格 食器収納 吹付断熱



- 人気の駅東エリア!
- 買物も医療もお食事も近い!
- 前面道路(市道)広々8m!

**A棟** 4LDK ◎2Fにもトイレ付き!

**B棟** 3LDK ◎2Fにサンルーム!

**C棟** 4LDK ◎広いウォークイン!

販売価格(土地・建物・税込)  
**18,310,000円**



■土地: 200.00㎡(60.50坪)  
■建物: 延床面積 103.69㎡(31.36坪)  
1F 54.53㎡、2F 49.16㎡  
■構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 4LDK  
■建築確認番号: 第KBO-C190012号 2019年4月8日

**返済例** 当社提携金融機関ご利用、18,310,000円借入の場合

月々**48,753円** 頭金なし・ボーナス払いなし  
3年固定金利0.65%

販売価格(土地・建物・税込)  
**14,913,000円**



■土地: 155.01㎡(46.89坪)  
■建物: 延床面積 87.65㎡(26.51坪)  
1F 43.04㎡、2F 44.61㎡  
■構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 3LDK  
■建築確認番号: 第KBO-C190016号 2019年4月8日

**返済例** 当社提携金融機関ご利用、14,913,000円借入の場合

月々**39,708円** 頭金なし・ボーナス払いなし  
3年固定金利0.65%

販売価格(土地・建物・税込)  
**17,446,000円**



■土地: 200.00㎡(60.50坪)  
■建物: 延床面積 101.62㎡(30.74坪)  
1F 54.53㎡、2F 47.09㎡  
■構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 4LDK  
■建築確認番号: 第KBO-C190017号 2019年4月9日

**返済例** 当社提携金融機関ご利用、17,446,000円借入の場合

月々**46,453円** 頭金なし・ボーナス払いなし  
3年固定金利0.65%

販売価格には以下の価格も含まれておりますのでご安心ください

- 人口大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- 風呂(システムバス)
- エコキュート
- 洗面化粧台(シャンプードレッサー付)
- 水洗トイレ(温水シャワー付暖房便座)
- クローゼット収納
- サンルーム
- アンテナ(BS共)
- カラーモニター付ドアホン
- 照明器具(全室LED)
- 発泡ウレタン吹き付け断熱工法
- 熱交換式ロスナイ換気扇
- ペアガラス
- 網戸(一部を除く)
- その他屋外給排水工事費用(上水道工事等)
- 野外電気配線工事費用
- 設計費
- 各許可申請費用
- 現場管理費
- 地盤調査費用

【物件概要】 ■所在地: 大仙市花館字西石田 / ■用途地域: 非線引・無指定 / ■建ぺい率: 70% / ■容積率: 200% / ■前面道路: 大仙市道(幅員8m) / ■水道: 大仙市上水道 / ■排水: 合併処理浄化槽 / ■学区: 花館小学校・大曲中学校 / ■取引態様: 売主: (有)伊藤住宅・販売代理: (株)伊藤住宅不動産

**【花館中町】新築建売住宅**  
内見ご希望の方は西石田会場にお越し下さい。ご案内致します。

すまい給付金  
最高 **30万円** 該当!

LINE@  
ご登録下さい。  
LINEの「友だち追加」から右のQRコードを読み込み。または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索してご登録下さい!

住宅ローン・各種補助金についてもお気軽にお問合せ下さい。

有限会社 **伊藤住宅**

TEL.0187-66-2236  
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許 秋田県知事(12)第716号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 建設業許可番号/秋田県知事(般-28)第11436号

株式会社 **伊藤住宅不動産**

TEL.0187-88-8777  
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、秋田県知事(2)第2171号