

# 大仙市幸町分譲地 ニュータウンさいわい

好評販売中  
全128区画  
残り13区画

- 買い物や食事、通勤・通学、とっても便利!!
- ショッピングモールまで直ぐ!!
- 病院(各種開業医)も直ぐ近く!!
- 大曲駅まで580m!!

## 冬も安心!「克雪住宅地」を目指します

「前面道路」のみならず「各宅地」へも消雪配管を設置する「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。新設された道路も幹線が幅員8m、その他の全線7mと広く、豪雪地帯にあって冬も安心・快適です。

## 充実の住環境

花火の町・大曲で今、注目のエリア「大曲駅東地区」は交通の便が良く、生活しやすい住環境です。近隣には市の施設や公園、ショッピングモールやコンビニ、ドラッグストアが集中し、各種病院も身近で安心して暮らせます。

## 建築条件なし

土地だけの購入も可能です。建築はお好きなハウスメーカー・工務店にご依頼頂けます。

【開発概要】 所在:秋田県大仙市幸町158番地他 / 開発許可:平成27年9月15日(大仙指令第712号) / 地目:宅地 / 用途地域:第1種中高層住居専用地域(都市計画区域内・非線引区域) / 水道:大仙市上水道 / 排水:大仙市下水道 / 学区:花館(大曲)小学校・大曲中学校 / 交通:JR大曲駅~580m



# 建売住宅 内覧会開催

## モデルハウス

開催日時  
10/6(土)7(日)8月  
AM9:00~PM5:00



モデルハウス  
3LDK



建売住宅 C棟  
4LDK

《モデルハウス  
お譲りします》

寒冷地仕様フル暖房  
エアコン18畳用(LDK用)  
1台プレゼント!

- 土地:168.93㎡
- 建物:住宅部分/104.4㎡・車庫部分29.81㎡
- 構造:木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
- 建築確認番号:第0060号 平成30年5月14日
- 所在地:大仙市幸町217番46
- 取引態様:仲介(有)伊藤住宅、(株)伊藤住宅不動産

販売価格 土地・建物 (税込)  
**2,050万円**

当社提携金融機関ご利用、2,050万円借入の場合  
返済例 月々54,125円

頭金なし35年返済・3年固定金利0.6%  
ボーナス払いなし・当社提携金融機関ご利用



オール電化仕様

- ・車庫(2台付)
- ・玄関カードキー
- ・外構:土間コシクリート打設
- ・浴室暖房乾燥機付

オール電化仕様

コンパクトでも多収納!  
・カウンター対面キッチン  
・LDKと和室が続いた間取り  
・2F洋室は3室とも壁仕切り



- 土地:165.82㎡(50.16坪)
- 建物:延床面積/100.11㎡(30.29坪)  
1F/49.09㎡(14.85坪)・2F/51.02㎡(15.44坪)
- 構造:木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
- 建築確認番号:第KBO-C170767号 平成30年2月14日
- 所在地:大仙市幸町177番8
- 売主:(株)カシタ
- 販売代理:(有)伊藤住宅、(株)伊藤住宅不動産

販売価格 土地・建物 (税込)  
**1,810万円**

当社提携金融機関ご利用、1,810万円借入の場合  
返済例 月々47,789円

頭金なし35年返済・3年固定金利0.6%  
ボーナス払いなし・当社提携金融機関ご利用

＜建売販売価格に含まれております＞  
人工大理石付システムキッチン(IHクッキングヒーター)、トルユニット食器棚、風呂、エコキュート、サンルーム(電動物干し)、ストックルーム、洗面化粧台(シャワーレジャー付)、水洗トイレ(温水シャワー付暖房便座)、玄関収納、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス、網戸(一部除く)、その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用

2棟とも すまい給付金 最高 30万円 該当!

※購入される方の所得に応じて、該当しない(または金額が変動する)場合もあります。

LINE@ LINE@  
ご登録下さい。

LINEの「友だち追加」から右の「QRコード」を読み込み。または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索してご登録下さい!

有限会社 伊藤住宅

TEL.0187-66-2236  
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296

株式会社 伊藤住宅不動産

TEL.0187-88-8777  
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778