

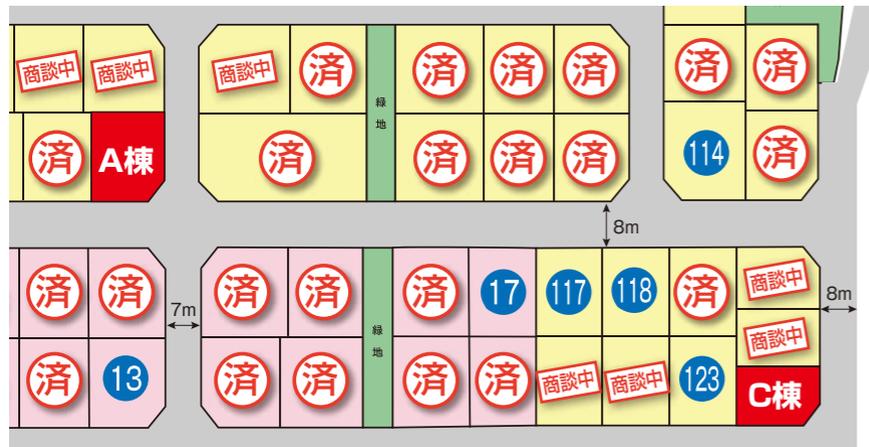
大仙市幸町分譲地 ニュータウンさいわい 好評販売中 全128区画 残り15区画

- 買い物や食事、通勤・通学、とっても便利!!
- ショッピングモールまで直ぐ!!
- 病院(各種開業医)も直ぐ近く!!
- 大曲駅まで580m!!

冬も安心!「克雪住宅地」を目指します
「前面道路」のみならず「各宅地」へも消雪配管を設置する「雪を克服する住宅地」を目指した分譲地です。新設された道路も幹線が幅員8m、その他の全線7mと広く、豪雪地帯にあって冬も安心・快適です。

充実の住環境
花火の町・大曲で今、注目のエリア「大曲駅東地区」は交通の便が良く、生活しやすい住環境です。近隣には市の施設や公園、ショッピングモールやコンビニ・ドラッグストアが集中し、各種病院も身近で安心して暮らせます。

建築条件なし
土地だけの購入も可能です。建築はお好きなハウスメーカー・工務店にご依頼頂けます。



【開発概要】 所在：秋田県大仙市幸町158番地他／開発許可：平成27年9月15日(大仙指令第712号)／地目：宅地／用途地域：第1種中高層住居専用地域(都市計画区域内・非線引区域)／水道：大仙市上水道／排水：大仙市下水道／学区：花館(大曲)小学校・大曲中学校／交通：JR大曲駅～580m

<建売販売価格に含まれております>人工大理石天板付システムキッチン(IHクッキングヒーター)、トールユニット食器棚、風呂、エコキュート、サンルーム(電動物干し)、ストックルーム、洗面化粧台(シャンプードレッサー付)、水洗トイレ(温水シャワー付暖房便座)、玄関収納、クローゼット収納、ウォークインクローゼット、アンテナ(BS共)、カラーモニター付ドアホン、照明器具(全室)、発泡ウレタン吹き付け断熱工法、熱交換式ロスナイ換気扇、ペアガラス、網戸(一部除く)、その他屋外給排水設備工事費用(上水道工事等)、屋外電気配線工事費用、設計費、各許可申請費用、現場管理費、地盤調査費用

建売住宅販売会開催

開催日時
9/1土・2日
AM9:00~PM5:00

タイプ別2棟 C棟

今ならパワフル
冷暖房エアコン
(LDK用)1台
プレゼント!

オール電化仕様

- 住みやすさのアイデアがいっぱい!**
- ・シューズクローク・家事室
 - ・1F、2Fにトイレ・対面キッチン
 - ・広々1.25坪タイプ浴室



販売価格 土地・建物
2,400万円 (税込)
当社提携金融機関ご利用、2,400万円借入の場合
返済例 月々63,366円
頭金なし35年返済・3年固定金利0.6%
ボーナス払いなし・当社提携金融機関ご利用



- 4LDK**
- 土地：231.43㎡(70.00坪)
 - 建物：延床面積/135.69㎡(41.04坪)
1F/77.99㎡(23.59坪)、2F/57.70㎡(17.45坪)
 - 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 - 建築確認番号：第KBO-C170357号 平成29年8月8日
 - 所在地：大仙市幸町217番53 ■売主：マルキ(株)
 - 販売代理：(有)伊藤住宅、(株)伊藤住宅不動産



販売価格 土地・建物
1,810万円 (税込)
当社提携金融機関ご利用、1,810万円借入の場合
返済例 月々47,789円
頭金なし35年返済・3年固定金利0.6%
ボーナス払いなし・当社提携金融機関ご利用

2棟とも すまい給付金 30万円 該当!
※購入される方の所得に応じて、該当しない(または金額が変動する)場合もあります。

オール電化仕様

- コンパクトでも多収納!**
- ・カウンター対面キッチン
 - ・LDKと和室が続いた間取り
 - ・2F洋室は3室とも壁仕切り



LINE@
ご登録下さい。

LINEの「友だち追加」から右のQRコードを読み込み、または「ID検索」で「@dmv6197y」を検索してご登録下さい!



有限会社 **伊藤住宅**

TEL.0187-66-2236
大仙市花館上町1番2号 FAX.0187-66-1296
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業免許 秋田県知事(12)第716号 建設業許可番号 秋田県知事(般-28)第11436号

株式会社 **伊藤住宅不動産**

TEL.0187-88-8777
大仙市戸崎字福田260-1 FAX.0187-88-8778
横手市八幡字石町16番地 TEL.0182-23-6622 FAX.0182-23-6623